

ALGEMENE VOORWAARDEN VERGADERHUIS ZEELAND

1. Toepasselijkheid

- 1.1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes en aanbiedingen gedaan door Vergaderhuis Zeeland, alle werkzaamheden en diensten verricht door Vergaderhuis Zeeland en alle overeenkomsten met Vergaderhuis Zeeland.
- 1.2. Van deze algemene voorwaarden kan alleen worden afgeweken, indien dit schriftelijk is overeengekomen tussen Vergaderhuis Zeeland en Huurder.
- 1.3. De toepasselijkheid van eventuele door Huurder gehanteerde algemene voorwaarden wordt hierbij uitgesloten.

2. Definities / algemene bepalingen

- 2.1. In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:
 - a. Vergaderhuis Zeeland: ***;
 - b. Huurder: de (rechts)persoon die met Vergaderhuis Zeeland een Overeenkomst sluit;
 - c. Overeenkomst: de kortdurende gemeente huurovereenkomst en overeenkomst van opdracht tussen Vergaderhuis Zeeland en Huurder;
 - d. AVG: Algemene Verordening Gegevensbescherming;
 - e. Website: de website van Vergaderhuis Zeeland (www.VergaderhuisZeeland.nl).
- 2.2. De nietig- en/of vernietigbaarheid van een of meer bepalingen, zoals opgenomen in deze algemene voorwaarden, tast(en) de rechtsgeldigheid van de overige niet-nietige of niet-vernietigbare bepalingen in deze algemene voorwaarden, niet aan. Partijen zullen op dat moment overleggen om nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij, indien en voor zover mogelijk, het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht wordt genomen.
- 2.3. Deze algemene voorwaarden worden beschikbaar gesteld op de Website van Vergaderhuis Zeeland, waar deze voorwaarden op te slaan, te downloaden en te printen zijn. Van toepassing is steeds de laatst gedeponeerde versie.
- 2.4. Vergaderhuis Zeeland behoudt zich het recht voor deze algemene voorwaarden eenzijdig te wijzigen. Indien Huurder niet instemt met de wijziging, heeft zij het recht de Overeenkomst schriftelijk op te zeggen tegen de datum waarop de wijziging intreedt.

3. Totstandkoming van de Overeenkomst

- 3.1. Elk aanbod gedaan door Vergaderhuis Zeeland is telkens vrijblijvend. Ieder aanbod kan door Vergaderhuis Zeeland binnen 5 kalenderdagen na aanvaarding door Huurder worden herroepen.
- 3.2. De Overeenkomst komt tot stand door ontvangst van de door het per e-mail door Vergaderhuis Zeeland aan Huurder verzonden huurbevestiging, behoudens de situatie dat Vergaderhuis Zeeland feitelijk uitvoering heeft gegeven aan de Overeenkomst en dit voor Huurder kenbaar is c.q. behoorde te zijn.
- 3.3. Vergaderhuis Zeeland is niet gehouden een Overeenkomst gestand te doen tegen een bedrag dat duidelijk berust op een druk- of schrijffout.

4. Looptijd en einde Overeenkomst

- 4.1. De Overeenkomst wordt steeds voor bepaalde tijd aangegaan en kan niet worden opgezegd.
- 4.2. De Overeenkomst vangt aan op de datum van totstandkoming van de Overeenkomst en eindigt direct na afloop van de overeengekomen huurperiode.

5. Huurprijs

- 5.1. Alle genoemde bedragen zijn in Euro en exclusief Omzetbelasting en (overige) kosten, zoals (gemeentelijke) belastingen, , e.d. (tenzij anders vermeld).
- 5.2. De betalingstermijn voor voldoening van de facturen van Vergaderhuis Zeeland is veertien (14) dagen, tenzij uitdrukkelijk anders schriftelijk is overeengekomen.
- 5.3. Betaling dient te geschieden in euro's op de door Vergaderhuis Zeeland aangewezen bankrekening.
- 5.4. Huurder is gehouden om 25% van de huursom te voldoen binnen veertien dagen na totstandkoming van de Overeenkomst en 75% uiterlijk een maand voor aanvang van de huurperiode. Indien de Overeenkomst tot stand komt binnen vijf (5) weken voorafgaand aan de huurperiode is Huurder gehouden de volledige huurprijs direct te voldoen na totstandkoming van de Overeenkomst.
- 5.5. Indien de facturen niet binnen de overeengekomen betalingstermijn zijn voldaan, is Huurder van rechtswege in verzuim en is Vergaderhuis Zeeland gerechtigd het openstaande bedrag te vermeerderen met wettelijke handelsrente.
- 5.6. Vergaderhuis Zeeland heeft het recht de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten of de Overeenkomst te ontbinden zodra Huurder in verzuim is.
- 5.7. Op het moment dat Vergaderhuis Zeeland haar vordering ter incasso uit handen moet geven, is Vergaderhuis Zeeland gerechtigd incassokosten in rekening te brengen bij Huurder, gelijk aan 15% van het openstaande factuurbedrag.
- 5.8. Verrekening door Huurder met betalingsverplichtingen aan Vergaderhuis Zeeland is uitdrukkelijk uitgesloten.
- 5.9. Door Huurder gedane betalingen strekken allereerst ter voldoening van alle verschuldigde rente en kosten en vervolgens van opeisbare facturen die het langst openstaan, ook als Huurder bij de betaling expliciet vermeldt dat de voldoening betrekking heeft op een (latere) factuur.

6. Uitvoering Overeenkomst

- 6.1. Vergaderhuis Zeeland verhuurt een groepsaccommodatie bedoelt voor bijeenkomsten, vergaderingen, cursussen, seminars en andere (groeps)samenkomsten inclusief aanvullende diensten zoals catering, materialen of andere benodigdheden.
- 6.2. Vergaderhuis Zeeland stelt de gehuurde accommodatie(s) aan Huurder ter beschikking en verricht de overige overeengekomen diensten.
- 6.3. Huurder is gehouden als een goed huisvader om te gaan met de gehuurde accommodatie(s) en de zich daarin bevindende installaties en inventaris. Huurder is verplicht alle schades direct te melden aan Vergaderhuis Zeeland.
- 6.4. Huurder is gehouden vooraf het doel van de samenkomst op te geven aan Vergaderhuis Zeeland zodat Vergaderhuis Zeeland in staat is de accommodatie geschikt te maken voor het beoogde gebruik.

7. Faciliteiten en diensten

- 7.1. De door Huurder aangevraagde faciliteiten en diensten zijn pas onderdeel van de Overeenkomst zodra Vergaderhuis Zeeland de aangevraagde faciliteiten en diensten schriftelijk aan Huurder heeft bevestigd.
- 7.2. Uitgezonderd van lid 1 zijn de reeds in de accommodatie aanwezige faciliteiten zoals opgegeven in de reserveringsbevestiging.
- 7.3. Levertijden zijn slechts indicatief tenzij door Huurder schriftelijk expliciet anders aangeeft.
- 7.4. Vergaderhuis Zeeland is gerechtigd voor de uitvoering van de Overeenkomst in dit artikel derden in te schakelen.

7.5. Huurder is gehouden de bij de ter beschikking gestelde faciliteiten of verrichte diensten de instructies van Vergaderhuis Zeeland, of een door haar ingeschakelde derde, op te volgen.

8. Borgsom

8.1. Huurder verplicht zich tot betaling van een borgsom van *bedrag* aan Vergaderhuis Zeeland. Vergaderhuis Zeeland is gerechtigd om de borgsom te verrekenen met eventuele schade of kosten als gevolg van het verblijf c.q. het gebruik door Huurder van de gehuurde accommodatie(s).

8.2. De borgsom dient uiterlijk een maand voorafgaand aan de huurperiode te worden voldaan, dan wel indien de Overeenkomst op een later moment tot stand komt, direct na totstandkoming van de Overeenkomst. Indien Huurder de waarborgsom niet tijdig voldoet, heeft Vergaderhuis Zeeland het recht haar verplichtingen uit de Overeenkomst op te schorten dan wel de Overeenkomst te ontbinden.

8.3. De borgsom, of het restant na verrekening, wordt binnen veertien (14) dagen na afloop van de huurperiode teruggestort.

9. Annulering

9.1. Huurder heeft het recht de Overeenkomst te annuleren. Dit is enkel mogelijk per e-mail aan gericht aan het e-mailadres: **. Huurder is na annulering alsnog een huursom verschuldigd, te bepalen als volgt:

tot 42 dagen voorafgaand aan de huurperiode	25%
tot 28 dagen voorafgaand aan de huurperiode	50%
tot 7 dagen voorafgaand aan de huurperiode	100%

Indien u niet bent verschenen binnen 24 uur nadat de huuraccommodatie(s) voor u beschikbaar zijn gekomen (aanvang huurperiode) wordt Huurder geacht de Overeenkomst te hebben ontbonden. Huurder is in dat geval 100% van de huursom verschuldigd.

9.2. Vergaderhuis Zeeland is gerechtigd de Overeenkomst tot 14 dagen voorafgaand aan de huurperiode te annuleren. Vergaderhuis Zeeland is alsdan gehouden de reeds betaalde bedragen aan Huurder terug te betalen.

10. Persoonsgegevens

10.1. Door Vergaderhuis Zeeland worden geen persoonsgegevens verstrekt aan derden, tenzij dit noodzakelijk is voor een goede uitvoering van de Overeenkomst met de Huurder.

10.2. Huurder zal zorgdragen voor een passend beveiligingsniveau, gelet op de risico's die verwerking van persoonsgegevens met zich brengt.

11. Aansprakelijkheid

11.1. Huurder is aansprakelijk voor alle schade aan en in de gehuurde accommodatie(s), de inventaris, installaties en tuin ontstaan tijdens de huurperiode. Zulks tenzij Huurder kan bewijzen dat de schade niet aan hem kan worden toegerekend. Huurder is aansprakelijk voor schade toegebracht door leden van zijn (reis)gezelschap en derden die de accommodatie(s) betreedt tijdens de huurperiode van Huurder.

11.2. De accommodatie(s) de inventaris, installaties en tuin worden geacht schadeloos en compleet te zijn, behoudens meldingen van Huurder binnen 12 uur na aanvang van de huurperiode. Eventuele schades of incomplete inventaris zal door Vergaderhuis Zeeland zo spoedig mogelijk na de melding van Huurder worden opgelost.

11.3. De totale aansprakelijkheid van Vergaderhuis Zeeland wegens een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst of op welke rechtsgrond dan ook, is

beperkt tot vergoeding van directe schade tot maximaal het bedrag van de voor de Overeenkomst bedongen huurprijs (excl. BTW).

- 11.4. De aansprakelijkheid van Vergaderhuis Zeeland wordt uitgesloten, op welke rechtsgrond dan ook, voor zover het schadebedrag meer beloopt dan de dekking van de beroeps-/aansprakelijkheidsverzekering van Vergaderhuis Zeeland.
- 11.5. Vergaderhuis Zeeland is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting, daaronder begrepen enige wettelijke en/of overeengekomen garantieverplichting, indien zij daartoe verhinderd is als gevolg van overmacht. Onder overmacht aan de zijde van Vergaderhuis Zeeland wordt onder meer, doch niet uitsluitend, verstaan:
 - a. overmacht van toeleveranciers van Vergaderhuis Zeeland;
 - b. overheidsmaatregelen;
 - c. elektriciteitsstoringen;
 - d. epidemieën en natuurrampen;
 - e. staking van het personeel van Vergaderhuis Zeeland; en
 - f. algemene vervoersproblemen.Indien een overmacht situatie langer dan 24 uur duurt, heeft elk der partijen het recht om de overeenkomst schriftelijk te ontbinden.
- 11.6. Vergaderhuis Zeeland is hoogstens aansprakelijk voor directe schade, aansprakelijkheid voor gevolgschade is uitgesloten.
- 11.7. Huurder vrijwaart Vergaderhuis Zeeland voor alle aanspraken van derden voortvloeiende uit de uitvoering van de Overeenkomst.

12. Toepasselijk recht en forumkeuze

- 12.1. Op de Overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Ook indien de Huurder in het buitenland woonachtig c.q. gevestigd is, zal uitsluitend het Nederlands recht van toepassing zijn op de Overeenkomst.
- 12.2. Geschillen tussen Huurder en Vergaderhuis Zeeland zullen in eerste instantie getracht te worden opgelost door onderling overleg, waarna de bevoegde rechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant bevoegd is kennis te nemen van het geschil.

Versie: * juli 2020